

# NOTAT

Dato 16. november 2017  
Dok.nr. 180426-17  
Sagsnr. 17-12678  
Reference biad

## Salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2018.

### PARCELHUSGRUNDE – Områder markeret med **blåt** udbydes for højeste bud uden mindstepris.

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m <sup>2</sup> 2017 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m <sup>2</sup> 2018 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)
<b>Agerbæk</b>					
Tranebærvej – etape 1	3	758-905 m <sup>2</sup>	Ja	<b>132,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>132,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Tranebærvej – etape 2	6	990-1.310 m <sup>2</sup>	Ja	<b>165-175 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>165-175 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Ansager</b>					
Egedalen – delomr. 1 og 2	5	1.091-1.416 m <sup>2</sup>	Ja	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Egedalen – delomr. 3	3	2.017-2.755 m <sup>2</sup>	Ja	<b>113,40 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>113,40 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Hejrevej	7	Min. 900 m <sup>2</sup>	Nej	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Billum</b>					
Kalvebanken	8	847-1.108 m <sup>2</sup>	Nej	<b>200 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>200 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Skallingvej	1	977 m <sup>2</sup>	Ja	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Fåborg</b>					
Kløvervang	8	700-910 m <sup>2</sup>	Ja	<b>71,10 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>71,10 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Henne Stationsby</b>					
Krovænget	2	833-877 m <sup>2</sup>	Ja	<b>52,20 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>52,20 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Horne</b>					
Lundagervej – delomr. 1	6 boliger til tæt/lav	2.317 m <sup>2</sup>	Ja	<b>63,90 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>63,90 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Lundagervej	4	868-1.191 m <sup>2</sup>	Ja	<b>64,80-99,90 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>64,80-99,90 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Lundagervej	8	822-1.271 m <sup>2</sup>	Nej	<b>56,70-76,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,70-76,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Janderup</b>					
Bymarken	7	926-1.080 m <sup>2</sup>	Ja	<b>165,39-192,90 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>165,39-192,90 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Kvong</b>					
Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m <sup>2</sup>	Ja	<b>132,30-142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>132,30-142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Lunde</b>					
Markvænget	1	974 m <sup>2</sup>	Ja	<b>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Nørlundvej	1	1.120 m <sup>2</sup>	Ja	<b>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Parkallé	1	974 m <sup>2</sup>	Ja	<b>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Nordenskov</b>					
Rønnehaven	19	818-1.562 m <sup>2</sup>	Ja	<b>132,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>132,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Næsbjerg</b>					
Hovedgaden	3	748-1.059 m <sup>2</sup>	Nej	<b>198,30-240,64 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>198,30-240,64 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Skolelunden	7	999-1.828 m <sup>2</sup>	Ja	<b>210,34-284,78 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>210,34-284,78 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Oksbøl</b>					
Frejasvej – etape 1	5	939-1.140 m <sup>2</sup>	Ja	<b>269,10-301,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>269,10-301,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Frejasvej – etape 2	12	823-1.585 m <sup>2</sup>	Ja	<b>244-406 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>244-406 kr. pr. m<sup>2</sup></b>

<b>Orten</b>					
Ortenvej 188	1	2.510 m <sup>2</sup>	Delvis	<b>155,38 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>155,38 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Skoletoften	3	793-846 m <sup>2</sup>	Ja	<b>117,90 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>117,90 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Outrup</b>					
Stadionvej – etape 1	2	707-788 m <sup>2</sup>	Ja	<b>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Stadionvej – etape 2	4	958-1.316 m <sup>2</sup>	Ja	<b>119,70-173,70 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>119,70-173,70 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Sig</b>					
Amalievej	1	1.040 m <sup>2</sup>	Ja	<b>142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Kastanjevengen	12	868-989 m <sup>2</sup>	Ja	<b>110,20-175,88 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>110,20-175,88 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Sofievej – etape 1	1	1.000 m <sup>2</sup>	Ja	<b>127,80 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>127,80 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Sofievej – etape 2	3	889-904 m <sup>2</sup>	Ja	<b>133,20-142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>133,20-142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Skovlund</b>					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m <sup>2</sup>	Ja	<b>89,46 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>89,46 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Bjælkager – etape 2	5	1.304-1.397 m <sup>2</sup>	Ja	<b>137,70-166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>137,70-166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Tinghøj</b>					
Grøntoften	2	1.017-1.033 m <sup>2</sup>	Ja	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Tistrup</b>					
Degnevænget	2	1.112-1.195 m <sup>2</sup>	Ja	<b>168-177 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>168-177 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Tofterup</b>					
Skorrehovej	8	1.123-1.586 m <sup>2</sup>	Ja	<b>135-166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>135-166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Åvænget	2	888-948 m <sup>2</sup>	Ja	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Varde</b>					
Højgårdsparken – etape 1	5	931-1.135 m <sup>2</sup>	Ja	<b>434-555 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>434-555 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Søndertoften – etape 1	16	806-1.484 m <sup>2</sup>	Ja	<b>399,29-600 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>399,29-600 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Vardegårdvej – etape 1	8	860-1.316 m <sup>2</sup>	Ja	<b>376,14-523,26 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>376,14-523,26 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Åbrinken – etape 4	1	1.001 m <sup>2</sup>	Ja	<b>404,60 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>404,60 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Ølgod</b>					
Grønnegade	2	953-1.021 m <sup>2</sup>	Ja	<b>55,47-60,74 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>55,47-60,74 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Skovkanten – etape 1	8	1.007-1.247 m <sup>2</sup>	Ja	<b>265,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>265,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Solvænget/Vangsgade	2	1.036-1.091 m <sup>2</sup>	Ja	<b>250 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>250 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Årre</b>					
Hegnsgårdvej – etape 1	4	1.068-1.644 m <sup>2</sup>	Ja	<b>166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Hegnsgårdvej – etape 3	2	1.323-1.581 m <sup>2</sup>	Ja	<b>166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>

## ERHVERVSGRUNDE

Placering	Antal m <sup>2</sup> (ca.)	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m <sup>2</sup> 2017 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Pris pr. m <sup>2</sup> 2018 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
<b>Agerbæk</b>					
Nørremarken	18.135 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Alslev</b>					
Sydagervej	2.365 m <sup>2</sup> 2.366 m <sup>2</sup>	2.365 m <sup>2</sup> 2.366 m <sup>2</sup>	Ja Ja	<b>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b> <b>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b> <b>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Ansager</b>					
Starupvej	10.550 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	<b>Ikke fastsat</b>	<b>Ikke fastsat</b>
<b>Billum</b>					
Vadehavsvej	5.211 m <sup>2</sup> Ca. 4.450 m <sup>2</sup> Ca. 2.700 m <sup>2</sup>	Efter behov, dog min. 1.500 m <sup>2</sup> (gælder alle områder)	Nej	<b>41,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>	<b>41,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>

<b>Horne</b>					
Rolighedsvej	2.140 m <sup>2</sup>	2.140 m <sup>2</sup>	Ja	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Janderup</b>					
Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv)	1.773 m <sup>2</sup>	1.773 m <sup>2</sup>	Nej	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Lunde</b>					
Halagervej	8.775 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Nordenskov</b>					
J. C. Jensens Vej	8.435 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Næsbyerg</b>					
Bakkeallé	23.220 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Oksbøl</b>					
Industrivej	9.665 m <sup>2</sup>	-	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Roust</b>					
Helle Erhvervspark	45.550 m <sup>2</sup> 99.245 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Sig</b>					
Askærgårdvej (blandet bolig/erhverv)	1.127 m <sup>2</sup>	-	Nej	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Skovlund</b>					
Nørremarken	15.875 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup>	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Tistrup</b>					
Odinsvej/Frejasvej	28.769 m <sup>2</sup> 7.925 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m <sup>2</sup>	1.205 m <sup>2</sup>	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
Thorsvej	2.085 m <sup>2</sup> 1.255 m <sup>2</sup> 800 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Tofterup</b>					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	32.039 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Varde</b>					
Ambolten og Hammeren	144.480 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup>	Ja	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
Jeppe Skovgaards Vej (Miljøklasse 3-4)	22.373 m <sup>2</sup>  9.667 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup> Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m <sup>2</sup>	Ja  Ja	106,88 kr. pr. m <sup>2</sup>  139,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	106,88 kr. pr. m <sup>2</sup>  139,50 kr. pr. m <sup>2</sup>
Glarmestervej og Murervej	6.955 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup>	Ja	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
<b>Ølgod</b>					
Bejsnapvej/Herningvej	-	Efter behov	Nej	-	-
Energivej	58.701 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m <sup>2</sup>	Min. 1.000 m <sup>2</sup> til erhverv og min. 1.700 m <sup>2</sup> til blandet bolig og erhverv	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>
Viaduktvej	1.530 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>

